



Rif.: 61281147

€ 455.000

Trilocale in vendita

Milano, Via Friuli - Monte Nero

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 2.400
Bagni:	1
Balconi:	3
Piano:	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 293.04 kW h/m² anno

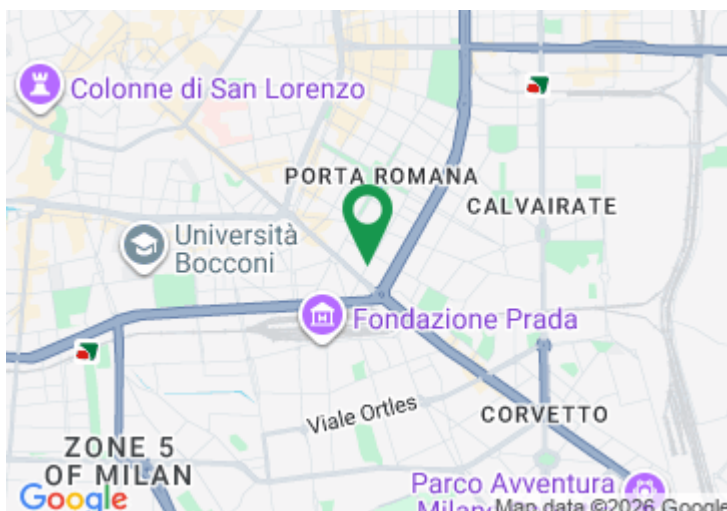
EP globale rinnovabile: 0.16 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Tecnocasa di Viale Monte Nero propone in VENDITA un luminoso trilocale di 90mq, situato in Via Friuli 8, all'interno di uno stabile degli anni '40 ristrutturato nel 2024. L'immobile è singolare per la sua luminosità e per i balconi presenti su ogni lato. Difatti, espone a nord, sud ed est godendo della luce solare per tutta la giornata. La soluzione è così disposta: l'ingresso conduce alla cucina abitabile con accesso a balcone privato, segue poi il bagno finestrato con vasca. Si prosegue poi con la zona notte composta da due camere da letto matrimoniali, entrambe con accesso a balcone privato, una delle quali ora adibita a salotto. Infine è presente un ampio ripostiglio finestrato ove possibile ricavare un secondo bagno finestrato o uno studio. L'immobile si presenta da personalizzare, è però stato rifatto l'impianto elettrico. Lo stabile è invece stato riqualificato nel 2024 intervenendo su facciata e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

