



Rif.: 61237684

**€ 1.500 / mese**

**Bilocale in affitto**

**Milano, Viale Monte Nero - Monte Nero**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 56 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 2.160      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 4            |

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 185.18 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 7.59 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Tecnocasa di Viale Monte Nero propone in locazione un luminoso bilocale di 56 mq situato in Viale Monte Nero, all'interno di un elegante stabile d'epoca servito da ascensore. Posto al quarto piano, l'appartamento si caratterizza per l'eccellente luminosità degli ambienti e per la funzionale distribuzione degli spazi. L'ingresso, protetto da porta blindata, conduce direttamente all'ampia zona giorno, un ambiente accogliente e ben organizzato composto da soggiorno con caminetto e cucina a vista completamente attrezzata, dotata di tutti gli elettrodomestici, inclusa la lavastoviglie. La presenza dell'impianto di climatizzazione garantisce il massimo comfort in ogni stagione. La zona living è valorizzata da una grande porta finestra che assicura una piacevole illuminazione naturale e consente l'accesso al balcone privato, con affaccio su un suggestivo viale alberato. La zona notte ospita una spaziosa camera matrimoniale con gradevole vista sul verde,

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

