



Rif.: 61211601

**€ 875.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Milano, Via Presolana - Monte Nero**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 6.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 293.04 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Tecnocasa di Viale Monte Nero propone in VENDITA un ampio quadrilocale di 130mq con doppia esposizione in Via Presolana 8, all'interno di uno stabile ben tenuto degli anni '70 con ascensore e portineria. L'appartamento personalizzabile è così disposto: si apre su ingresso che conduce ad una doppia zona living illuminata da ampia finestra e portafinestra con accesso a balcone abitabile su cortile. Adiacente alla zona living è presente una sala da pranzo finestrata, ripristinabile a terza camera come in origine. La cucina si presenta separata con accesso al secondo balcone lato interno, accessibile da seconda entrata. Si termina la zona giorno con bagno finestrato con doccia e una camera ora adibita a studio. Alla zona notte si accede attraversando un corridoio allestito in maniera funzionale con armadiature a muro che porta alla camera padronale con affaccio

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

