



Rif.: 61211076

**€ 1.400 / mese**

**Bilocale in affitto**

**Milano, Viale Lazio - Monte Nero**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 65 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 2.400      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 146.82 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 36.23 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

L'agenzia Tecnocasa di Viale Monte Nero, propone in locazione un ampio bilocale di 65mq nel cuore di Porta Romana, in Viale Lazio 4. L'appartamento è inserito in uno stabile dotato di ascensore e portineria part-time. La soluzione, posta al terzo piano di otto totali, è così disposta: ingresso su ampio ingresso che conduce ad una luminosa zona living completa di arredi e tavolo da pranzo. Dal soggiorno si accede ad un balcone abitabile con vista su viale alberato, zona conviviale perfetta per le giornate estive. Segue poi la cucina separata, completa di elettrodomestici e lavastoviglie, e il bagno finestrato con box doccia. Infine è presente una spaziosa camera da letto con accesso ad un secondo balcone abitabile con vista su viale alberato. L'appartamento si presenta in ottimo stato complessivo, con aria condizionata e porta blindata. Inoltre viene locato arredato e completo di elettrodomestici. L'immobile si trova a pochi passi dalle

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

