



Rif.: 61162090

**€ 680.000**

### Trilocale in vendita

Milano, Via Carlo Botta - Porta Romana

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: 

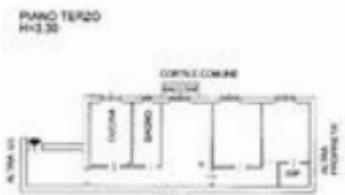
EP globale non rinnovabile: 203.39 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.55 kW h/m<sup>2</sup> anno

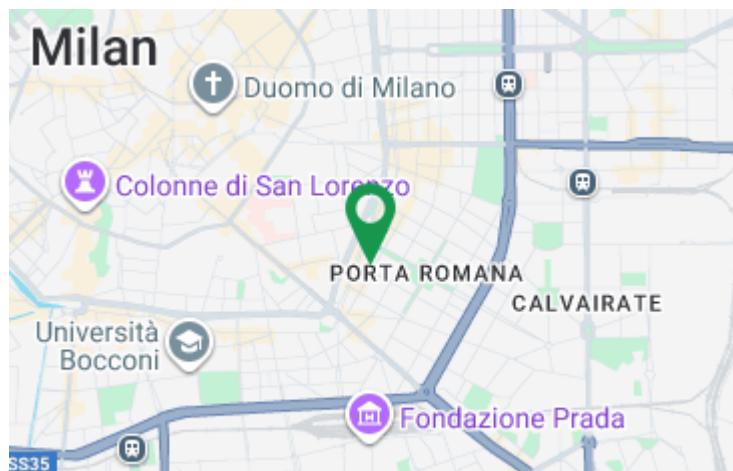
EP invernale del fabbricato: 

EP estiva del fabbricato: 

Tecnocasa di Viale Monte Nero propone in vendita in Via Carlo Botta 35, un trilocale di 110mq in uno stabile anni '30 dotato di ascensore. L'appartamento affaccia su corte interna esposto a sud-ovest ed è così disposto: ingresso su ampio disimpegno che porta alla cucina separata abitabile completa di elettrodomestici e lavastoviglie, prosegue poi il bagno finestrato con vasca, box doccia e la zona living con accesso a balcone. Si conclude con la zona notte formata dalla camera da letto padronale e una seconda camera con cabina armadio. L'unità si presenta da personalizzare, ma gode già di impianto di aria condizionata, pavimento in parquet e porta blindata. Il riscaldamento è di tipo centralizzato con termovalvole di regolazione. E' presente una cantina di pertinenza di 25mtq. E' posizionato ad un 3 piano di 5 e grazie alla sua esposizione sulla corte interna, garantisce assoluta privacy.



### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

