



Rif.: 61161871

↓ € 759.000

€ 780.000 (-3%)

## Trilocale in vendita

Milano, Via Emilio Morosini - Monte Nero

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 115 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 5.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 293.04 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Tecnocasa di Viale Monte Nero propone in vendita in Via Morosini 45, un trilocale con doppia esposizione in stabile anni '30 dotato di ascensore e portineria part-time dal lunedì al venerdì. L'appartamento di 115mq gode di doppia esposizione (E/O) ed è così disposto: ingresso su ampio disimpegno, cucina separata con accesso a balcone con affaccio su corte interna, doppi servizi, ampia zona living doppia illuminata da due finestre con anch'esse accesso a balcone con affaccio su Morosini. Da questo salone doppio nasce la possibilità di ricavare una terza camera se necessario. Segue la zona notte con due camere matrimoniali. L'unità si presenta da personalizzare, ma gode già di impianto di aria condizionata, porta blindata. Il riscaldamento è di tipo centralizzato con termovalvole di regolazione. Presente una cantina di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

