



Rif.: 60823057

# € 1.350.000

## Multilocale in vendita

Milano, Via Presolana

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 144 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Spese Annue:</b>	€ 3.500
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 213.63 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.37 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

Tecnocasa di Viale Monte Nero propone in vendita in Via Presolana, un multilocale tripla esposizione in stabile d'epoca con facciata in klinker dotato di ascensore. L'appartamento di 150 mtq con box gode di tre esposizioni (S/E/O), 2 logge, 4 camere, 3 bagni, cucina e salone doppio. Tutti gli ambienti sono dotati di punti luce con infissi doppio vetro in legno. L'unità è dotata di climatizzatori ed è in ottimo stato complessivo. Il riscaldamento è di tipo centralizzato con termovalvole di regolazione. Gode di cantina di pertinenza, box di 17 mtq con sistema pontato pneumatico per posteggiare una seconda vettura. È posizionato ad un 2 piano di soli 3 e risulta essere molto luminoso grazie alla sua tripla esposizione sulle corti interne e Via Presolana che

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

