



Rif.: 61219515

**€ 960.000**

## Quadrilocale in vendita

Milano, Via Privata Giuseppe Abamonti - Castel Morrone Regina Giovanna

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 4.800
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 383.26 kW h/m<sup>2</sup> anno

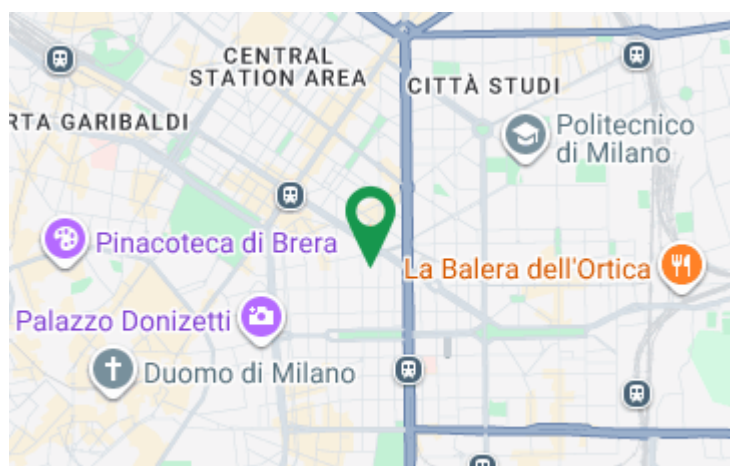
EP globale rinnovabile: 10.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Privata Giuseppe Abamonti, 1 - In una tranquilla traversa di Via Castel Morrone, prestigiosa via alberata caratterizzata da un contesto residenziale esclusivo e di grande vivibilità, proponiamo in vendita un elegante quadrilocale di 120 mq situato al 2° piano di uno stabile signorile degli Anni '40, servito da doppio ascensore e portineria mezza giornata. La proprietà si apre su un comodo ingresso che accoglie un pratico ripostiglio e accompagna alla zona giorno di circa 22 mq, con accesso al balcone, e alla cucina abitabile, anch'essa balconata. Proseguendo un disimpegno distribuisce in modo razionale gli spazi conducendo alla zona notte, composta da tre camere da letto e due bagni, di cui uno finestrato con vasca. La piacevole esposizione angolare, con il soggiorno e due delle tre camere affacciati a Est su Via Castel Morrone, garantisce un'eccellente luminosità nelle ore mattutine, esaltata

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

