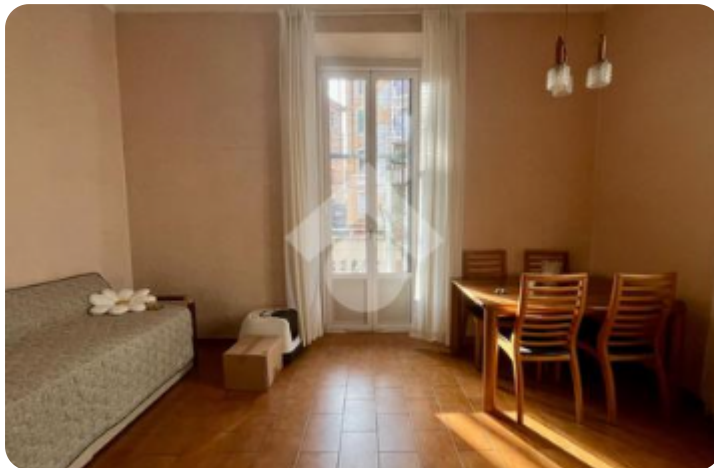




Rif.: 61169738

**€ 360.000**

## Bilocale in vendita

Milano, Via Gian Battista Tiepolo - Romagna Pascoli

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 83 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 2.400      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 3.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

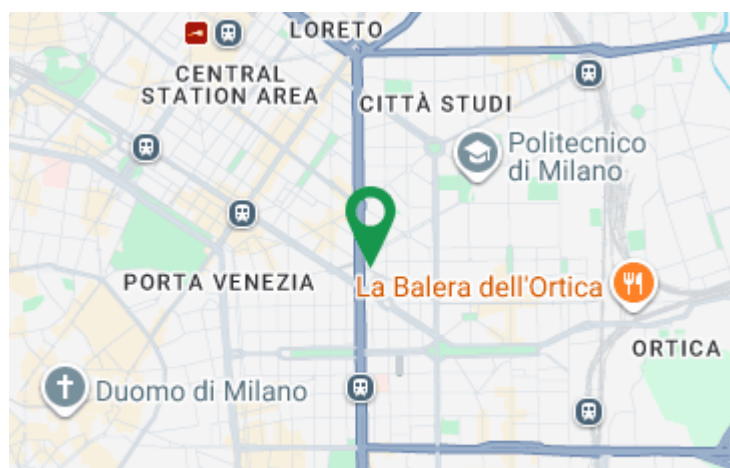
**EP globale rinnovabile:** 3.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Via Gian Battista Tiepolo, 1 - In posizione strategica per raggiungere comodamente la Stazione Centrale e la sede storica del Politecnico di Milano in Piazza Leonardo da Vinci, proponiamo in vendita ampio bilocale di 83 mq, con possibilità di trasformazione in trilocale, situato al piano rialzato di un contesto ex Aler di fine Anni '30, servito da portineria attiva per l'intera giornata. L'appartamento si presenta in buone condizioni interne e gode di un'esposizione Nord-Sud-Ovest, che garantisce una piacevole luminosità in soggiorno e un'ottima ventilazione naturale anche grazie all'altezza dei soffitti di 3.30m. Un corridoio centrale, funzionale ad una distribuzione ottimale degli spazi, conduce ai vari ambienti: soggiorno con accesso al giardino, una camera da letto di 18 mq, il bagno finestrato e la cucina abitabile. Completa la proprietà una cantina pertinenziale al piano seminterrato.

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

