



Rif.: 61143960

€ 1.050.000

Quadrilocale in vendita

Milano, Via Adelaide Ristori - Castel Morrone
 Regina Giovanna

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 152 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 5.000
Bagni:	2

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 3.51 kW h/m² anno

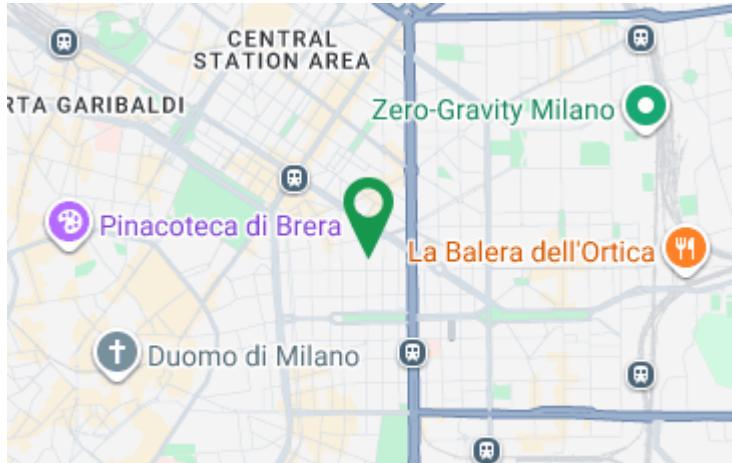
EP globale rinnovabile: 3.51 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 

EP estiva del fabbricato: 

Via Adelaide Ristori, 8 - In una delle vie più esclusive del quartiere Risorgimento, proponiamo in vendita quadrilocale di 152 mq in elegante stabile d'epoca dei primi del Novecento, la cui facciata è stata completamente restaurata nel 2022. L'immobile si sviluppa su una planimetria quadrata e gode di una doppia esposizione alla luce, che garantisce una piacevole sensazione di ariosità grazie ai soffitti alti 3,50 m e alla presenza di almeno una finestra in tutti gli ambienti. La soluzione è impreziosita da un pratico accesso diretto a un giardino privato di circa 60 mq, che amplia gli spazi abitativi e offre un'oasi di tranquillità nel cuore della città. Si presenta internamente in buone condizioni e, nello stato attuale, è organizzato in modo ottimale grazie al comodo ingresso e ai disimpegni, che accolgono armadiatura a muro su misura e conducono a tutti gli ambienti: una zona giorno di 35 mq, due camere da letto, di cui una con bagno en suite, uno studio, una cucina abitabile e un secondo bagno. Completano la soluzione due

Mappa



Scopri
 Punta qui il tuo smartphone

