



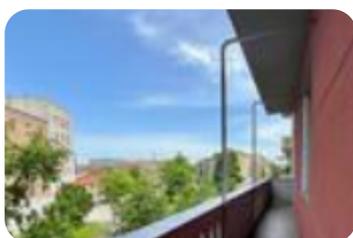
Rif.: 61054633

€ 660.000

Trilocale in vendita

Milano, Via Gaio - Castel Morrone Regina
Giovanna

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 3.500
Bagni:	2
Balconi:	2
Piano:	3



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 139.36 kW h/m² anno

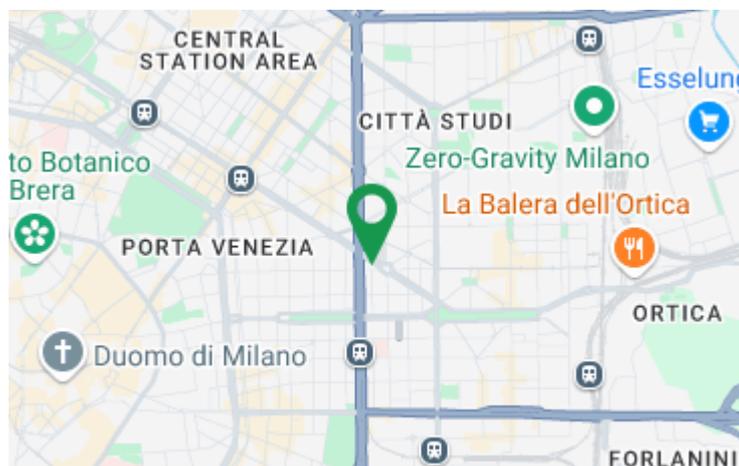
EP globale rinnovabile: 16.21 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via Gaio, 8 - In prossimità di Piazza Novelli, dove negli Anni '40 fu edificato il celebre Palazzo dell'Aeronautica, proponiamo in vendita esclusiva un trilocale di 75 mq con doppia esposizione alla luce, posto al 3° piano di uno stabile signorile servito da ascensore e da un doppio accesso, quello secondario da Via Gustavo Modena. L'appartamento non è mai stato abitato, in quanto è stato ristrutturato integralmente di recente, ed è così organizzato: un accogliente soggiorno con cucina a vista ha accesso alla prima camera da letto e si apre ad una spaziosa balconata, che percorre tutto l'affaccio su Via Gaio e offre una splendida vista sul verde di Piazza Ermete Novelli. Proseguendo sul lato opposto, rientrato rispetto a Via Gustavo Modena grazie alla presenza di un cortile condominiale, la seconda camera da letto con balcone include un bagno con sanitari e doccia, bagno di servizio, completo in modo pratico.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

