



Rif.: 61026880

**€ 2.700 / mese**

## Mansarda in affitto

Milano, Via Gustavo Modena - Castel Morrone  
Regina Giovanna

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	mansarda
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	5

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 3.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 3.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Via Gustavo Modena, 22 - In un elegante contesto d'epoca degli Anni '40, nel cuore del quartiere Risorgimento, proponiamo in locazione graziosa mansarda di 130 mq commerciali, posta al 5° piano di uno stabile servito da ascensore fino al penultimo piano. L'abitazione è attualmente oggetto di interventi di ammodernamento delle finiture e riorganizzazione degli spazi interni. Lo stile moderno si fonderà perfettamente con le peculiarità architettoniche dell'immobile, tra cui i soffitti inclinati con travi a vista che gli conferiscono un'atmosfera calda e accogliente. È stato così internamente progettato: accedendo sulla destra ci troviamo in un salone doppio di 38 mq, il cuore della casa, impreziosito da tre lucernari. Proseguendo si raggiunge la cucina abitabile, le tre camere da letto e un bagno. Completa la proprietà un ripostiglio in ingresso. Il canone mensile richiesto corrisponde a Euro 2.700,00 + Euro 200,00 + utenze. La fine dei lavori è prevista per metà Aprile 2025.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

