



Rif.: 60883179

↓ € 590.000

€ 620.000 (-5%)

## Trilocale in vendita

Milano, Viale Romagna - Romagna Pascoli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 113 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 3.500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 227.59 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 11.46 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Viale Romagna, 39 - Nel cuore del quartiere Città Studi, nelle immediate vicinanze della sede Leonardo dell'Università Politecnico di Milano, proponiamo in vendita un ampio trilocale di 113 mq posto al 2° piano di un elegante palazzo d'epoca degli Anni '30, servito da ascensore e portineria mezza giornata. Si accede all'immobile su un comodo ingresso con cucina abitabile annessa: questo spazio, che ha un'esposizione sul cortile condominiale, viene attualmente utilizzato come ambiente comune. Proseguendo attraverso il disimpegno si raggiunge un ampio soggiorno con balcone, ad oggi adibito a terza camera, due camere da letto, di cui una balconata con affaccio interno e l'altra provvista di aria condizionata ed impreziosita dalla presenza di un bow window con una finestra a 4 ante su Viale Romagna. Infine un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

