



Rif.: 60873147

**€ 540.000**

**Bilocale in vendita**

**Milano, Via Carlo Goldoni - Indipendenza**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 71 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	5



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 239.14 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Via Carlo Goldoni, 44 - In un elegante palazzo d'epoca dei primi anni del Novecento servito da ascensore, nelle immediate vicinanze di Piazza Risorgimento, proponiamo in vendita un interessante bilocale di 71 mq, situato al quinto ed ultimo piano del corpo interno dello stabile. L'appartamento, nello stato di fatto attuale, è composto da due camere da letto, una spaziosa cucina abitabile, che oggi viene sfruttata come ambiente comune, e un bagno con vasca finestrato. Si presta pertanto a diverse possibilità di personalizzazione degli spazi: è possibile ricavare un trilocale tradizionale, come da progetto di ristrutturazione allegato, ma diventa interessante anche mantenendo l'attuale disposizione dei locali, per chi è alla ricerca di una soluzione da mettere a reddito a studenti o lavoratori. L'immobile è dotato di soffitti che raggiungono un'altezza di 3.20m e gode di una doppia esposizione interna Nord-Sud: questi elementi conferiscono all'appartamento una notevole luminosità e ricchezza. È inoltre provvisto di infissi doppi.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

