



Rif.: 61145334

**€ 1.300 / mese**

### Loft in affitto

Milano, Via Kramer - Porta Venezia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	loft
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1

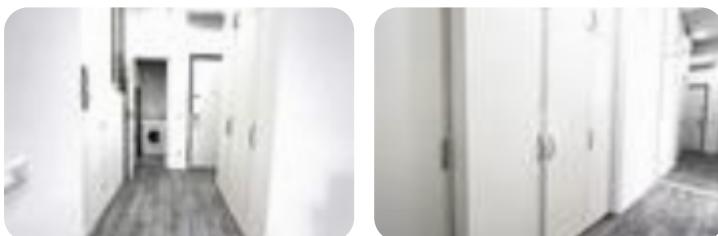
Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 185.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 189.55 kW h/m<sup>2</sup> anno

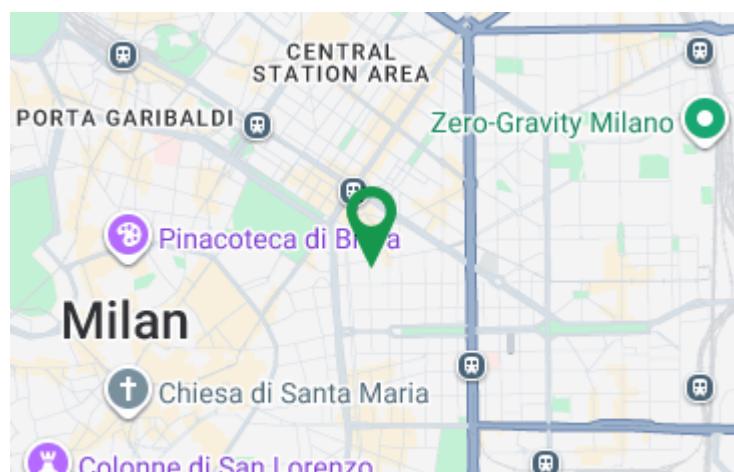
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊



PORTA VENEZIA – Via KramerIn una delle zone più richieste di Milano proponiamo in affitto un loft moderno e completamente ristrutturato, situato al piano terra di uno stabile d'epoca con servizio di portineria. La soluzione, di 60 mq, si apre su un luminoso soggiorno con cucina a vista, perfettamente organizzato negli spazi. La zona notte soppalcata offre comfort e stile, mentre il bagno finestrato con box doccia completa l'ambiente con praticità. Punto di forza dell'immobile è il cavedio condominiale ad uso esclusivo, ideale come spazio esterno privato. A disposizione anche una cantina di pertinenza. La doppia esposizione garantisce luce naturale costante durante tutta la giornata. La posizione è strategica: metropolitana M1 Porta Venezia, M4 Tricolore, passante ferroviario e tram 9–19–5 raggiungibili in pochissimi minuti. Tutti i servizi essenziali sono sotto casa. Soluzione ideale per chi cerca un immobile elegante, funzionale e subito pronto da vivere, nel cuore di uno dei quartieri più vivaci e ricercati di Milano. Descrizione a carattere puramente informativo e non vincolante.

### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

