



Rif.: 61098348

**€ 850.000**

**Trilocale in vendita**

**Milano, Via Gioacchino Rossini - Porta Venezia**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** **F**

**EP globale rinnovabile:** 118.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In vendita un affascinante spazio storico di 90 mq nel cuore di Milano, nella celebre 'Casa degli Artisti' Studio Piave propone in vendita un esclusivo locale di 90 mq da ristrutturare, situato all'interno della rinomata "Casa degli Artisti" o "Casa Ortelli", nel cuore di Milano. Questo affascinante edificio di metà Ottocento rappresenta un raro esempio di architettura eclettica milanese ed è intriso di storia e identità culturale. L'immobile si trova all'interno di un complesso storico di rara bellezza, esempio significativo di residenza eclettica ottocentesca, articolato attorno a due cortili rettangolari con affaccio su un silenzioso giardino interno. È situato al primo piano, servito da ascensore e dotato di servizio di portineria attivo per l'intera giornata, a garanzia di comfort e sicurezza. La facciata su strada, progettata come due case gemelle autonome, affascina con i suoi balconi in ferro battuto, sorretti da mensole in beola, lesene, fasce marcapiano e un importante cornicione aggettante, che conferiscono un'eleganza sobria e d'altri tempi. Ma è al piano terra che l'edificio rivela tutta la sua unicità, nove

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

