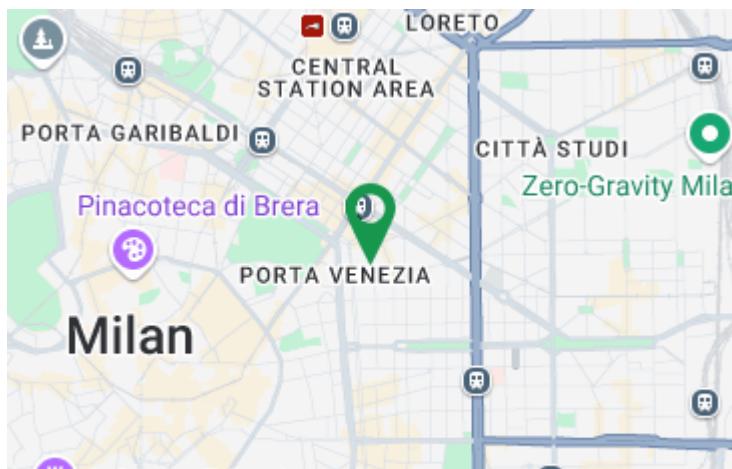


## Mappa



Rif.: 61056137

**€ 250.000**

### Monolocale in vendita

Milano, Via Giuseppe Sirtori - Porta Venezia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 25 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monolocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Piano:</b>	5

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 185.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 189.55 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

Nel cuore della movida milanese, Porta Venezia, Studio Piave propone in vendita un luminoso monolocale di 25 mq posto all'ultimo piano di una palazzina ben tenuta. L'immobile è stato completamente ristrutturato con gusto e attenzione ai dettagli, ed è attualmente locato con ottima rendita, rappresentando un'occasione ideale per chi cerca un investimento sicuro e immediatamente produttivo. L'appartamento è composto da: ingresso, zona giorno notte con cucina a vista e bagno moderno. Gli spazi sono perfettamente ottimizzati per garantire comfort e funzionalità. Grazie all'esposizione alta, l'immobile gode di eccellente luminosità e tranquillità. Basse spese condominiali. Nelle immediate vicinanze troviamo tutti i servizi di prima necessità (farmacie, supermercati, tabaccherie, posta, banche, lavanderie, ferramenta, ristoranti), fermata della metropolitana linea M1 Porta Venezia/Palestro a circa 5 minuti a piedi, fermata Tricolore Linea M4 a circa 3 muniti di distanza, tram 9, 19 e 5 e passante ferroviario (fermata Porta Venezia). Questa descrizione ha valore puramente indicativo e non

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

