



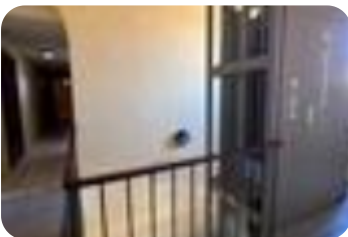
Rif.: 61056137

**€ 250.000**

**Monolocale in vendita**

**Milano, Via Giuseppe Sirtori - Porta Venezia**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 25 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monolocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Piano:</b>	5



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 185.25 kW h/m² anno

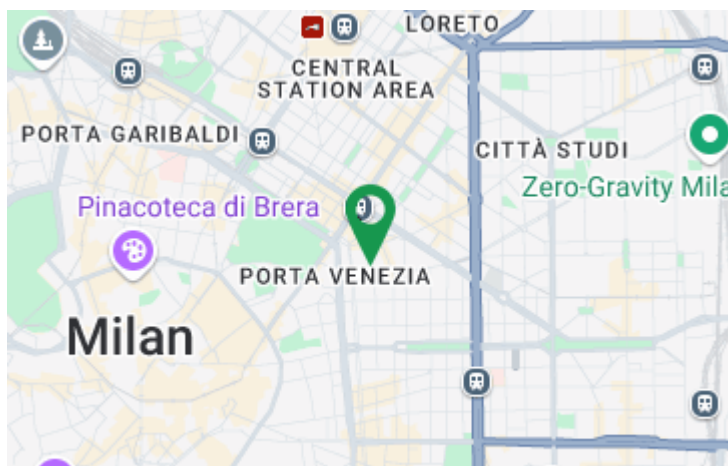
**EP globale rinnovabile:** 189.55 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Nel cuore della movida milanese, Porta Venezia, Studio Piave propone in vendita un luminoso monolocale di 25 mq posto all'ultimo piano di una palazzina ben tenuta. L'immobile è stato completamente ristrutturato con gusto e attenzione ai dettagli, ed è attualmente locato con ottima rendita, rappresentando un'occasione ideale per chi cerca un investimento sicuro e immediatamente produttivo. L'appartamento è composto da: ingresso, zona giorno/notte con cucina a vista e bagno moderno. Gli spazi sono perfettamente ottimizzati per garantire comfort e funzionalità. Grazie all'esposizione alta, l'immobile gode di eccellente luminosità e tranquillità. Basse spese condominiali. Nelle immediate vicinanze troviamo tutti i servizi di prima necessità (farmacie, supermercati, tabaccherie, posta, banche, lavanderie, ferramenta, ristoranti), fermata della metropolitana linea M1 Porta Venezia/Palestro a circa 5 minuti a piedi, fermata Tricolore Linea M4 a circa 3 minuti di distanza, tram 9, 19 e 5 e passante ferroviario (fermata Porta Venezia). Questa descrizione ha valore puramente indicativo e non

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

