



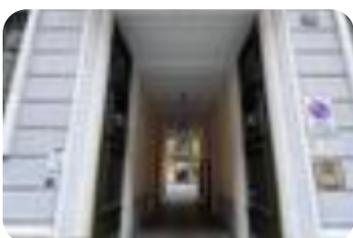
Rif.: 61045132

**€ 1.300 / mese**

**Loft in affitto**

**Milano, Via Antonio Kramer - Porta Venezia**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 45 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	loft
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** **E**

**EP globale non rinnovabile:** 524.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

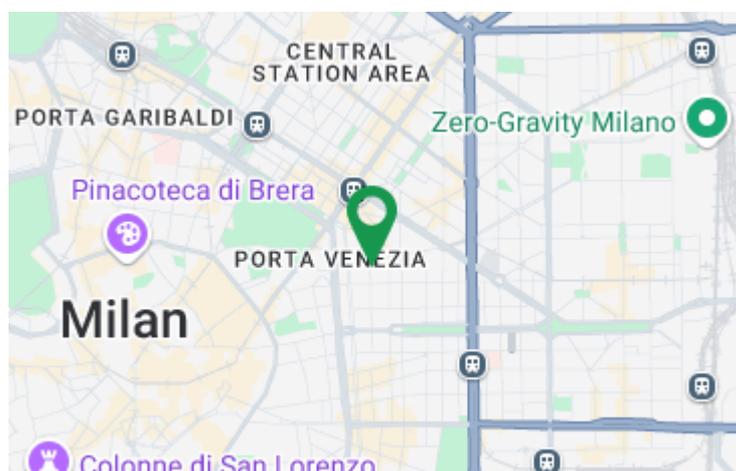
**EP globale rinnovabile:** 525.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel cuore di Porta Venezia, più nello specifico in via Antonio Kramer, 30, proponiamo in contesto tranquillo, ben servito e ben abitato, un elegante loft di 45 mq, recentemente ristrutturato con cura e attenzione ai dettagli. L'immobile è situato all'interno di uno stabile d'epoca che offre un servizio di portineria operativo per l'intera giornata. L'appartamento situato al piano terra è caratterizzato da ambienti moderni e ben organizzati. L'ingresso conduce a una cucina a scomparsa perfettamente integrata, che si apre sulla zona giorno. La zona notte è sapientemente distribuita con una camera matrimoniale soppalcata, che garantisce privacy e ottimizzazione degli spazi. Completano la proprietà un antibagno e un bagno finestrato dal design moderno. L'immobile è dotato di infissi in triplo vetro, inferriate di sicurezza e aria condizionata, offrendo comfort e sicurezza. Un'abitazione dallo stile raffinato ideale per chi cerca un ambiente funzionale e di charme. Disponibile da subito. Nelle immediate vicinanze troviamo tutti i servizi di prima necessità (farmacie, supermercati, tabaccherie, poste, banche, lavanderia, ferramenta, i

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

