



Rif.: 60886588

**€ 435.000**

**Bilocale in vendita**

**Milano, Via Melzo - Porta Venezia**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 53 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** Classe energetica non dichiarata

**EP globale non rinnovabile:** 140.96 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 117.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nella prestigiosa Porta Venezia, più precisamente in Via Melzo proponiamo in Vendita bilocale in fase di Ristrutturazione totale di 55 MQ commerciali con spazio esterno, in palazzina liberty dei primi anni del Novecento, sito al piano terzo con servizio di ascensore e portineria part-time. L'immobile si presenta completamente ristrutturato anche a livello di impiantistica. L'immobile è così composto: disimpegno d'ingresso, soggiorno con cucina a vista e balcone con affaccio sull'interno che garantisce silenziosità e luce diretta nella prima parte della giornata e, bagno finestrato e camera da letto matrimoniale con cabina armadio. Completa la proprietà una cantina di pertinenza al piano S1. Nelle immediate vicinanze troviamo tutti i servizi di prima necessità (farmacie, supermercati, tabaccherie, posta, banche, lavanderie, ferramenta), fermata della metropolitana linea M1 Porta Venezia.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

