



Rif.: 60858383

**€ 1.450.000**

**5 locali in vendita**

**Milano, viale Piave**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 195 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 5.000
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 117.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 112.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nella rinomata Viale Piave al civico 7, in zona Porta Venezia, proponiamo in vendita luminoso pentalocale sito all'ultimo piano in contesto molto elegante e signorile con servizio di portineria mezza giornata e videosorveglianza. L'immobile si presenta due livelli, quarto e quinto piano con metratura di 195 MQ, dotato di riscaldamento centralizzato e aria condizionata, così composto: Disimpegno d'ingresso, doppio salone, cucina abitabile con balcone esposto su corte interna, 3 bagni (due al piano quarto e uno al piano quinto), 4 camere da letto (3 al piano quarto 1 al piano quinto). Possibilità di trasformare il quinto piano in terrazza sovrastante l'appartamento. A completare la soluzione sono una cantina di pertinenza nello stabile e possibilità di posto auto coperto al civico 13 di Viale Piave. Nelle immediate vicinanze troviamo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

