



Rif.: 60809996

**€ 375.000**

**Loft in vendita**

**Milano, via Antonio Kramer**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	loft
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 140.96 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 112.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel cuore di Porta Venezia, in Via Kramer, una delle vie più richieste del quartiere, dotata di tutti i servizi e mezzi di trasporto, proponiamo in vendita magnifico Loft completamente ristrutturato. L'immobile è sito al piano terra di uno stabile d'epoca in cui è presente il servizio di portineria. L'appartamento, di 60 mq è composto da disimpegno d'ingresso, soggiorno con cucina a vista, zona notte soppalcata e bagno finestrato con box doccia. Completa la proprietà uno spazio esterno e una cantina di pertinenza. La soluzione vanta di molta luminosità grazie alla sua doppia esposizione. L'immobile viene venduto con contratto di locazione attivo, all'importo di 1.250,00

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

