



Rif.: 61207935

**€ 400.000**

**Bilocale in vendita**

Milano, Viale Abruzzi - Abruzzi Plinio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



**Classe energetica:** G

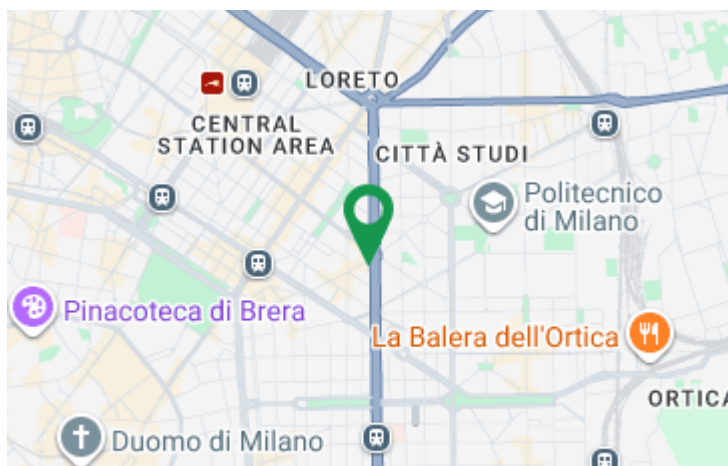
**EP globale non rinnovabile:** 185.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Stai cercando un appartamento luminoso in un palazzo d'epoca? Questo bilocale di circa 60 mq al quarto piano potrebbe essere la soluzione perfetta per te. Situato Via Maiocchi, in un edificio con servizio di portineria disponibile tutto il giorno e dotato di ascensore, l'appartamento offre la possibilità di essere personalizzato secondo i vostri gusti. L'ingresso si apre su un accogliente soggiorno con cucina a vista con una portafinestra e affaccio alla francese, creando un ambiente aperto e arioso. Un disimpegno conduce alla luminosa camera da letto, al bagno finestrato e ai due comodi ripostigli, uno dei quali in quota. Inoltre, l'appartamento dispone di una cantina di pertinenza, ideale per ulteriori esigenze di spazio, e un posto bici condominiale. Esposizione esterna verso via Maiocchi. Il riscaldamento è autonomo, consentendo di gestire al meglio i consumi energetici. Le spese condominiali si aggirano intorno ai 1200 euro annuali. Non perdere l'occasione di vivere in un palazzo storico con tutte le comodità moderne. Contattaci per ulteriori dettagli o per fissare una visita.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

