



Rif.: 61194144

€ 530.000

**Bilocale in vendita**

Milano, Via G.B. Morgagni - Morgagni Plinio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **F**

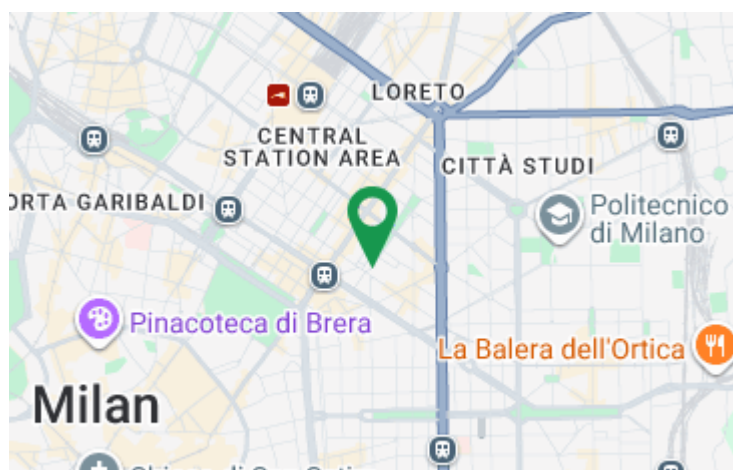
EP globale non rinnovabile: 185.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Affascinante appartamento in stabile d'Epoca in Via Morgagni, nelle immediate vicinanze di Piazza Lavater. Vi invitiamo a scoprire un ampio e luminoso bilocale situato al terzo piano di un signorile stabile d'epoca, caratterizzato da una portineria attiva tutto il giorno, che garantisce sicurezza e comfort quotidiano. Inoltre, lo stabile verrà valorizzato ulteriormente dai lavori per il rifacimento della facciata esterna che inizieranno nei prossimi mesi. L'appartamento - in ottimo stato conservativo e con finiture di pregio - si compone di un ampio ingresso con ampia finestra su affaccio interno che conduce ad una cucina a vista, ideale per chi ama cucinare e intrattenere; Il bagno, con finestra sempre su interno, offre luce naturale e ventilazione. Il soggiorno è luminoso e accogliente, con un balcone che si affaccia sulla prestigiosa e alberata Via Morgagni, offrendo una vista incantevole. Concludiamo con una luminosa e comoda camera da letto matrimoniale, spaziosa e ben progettata, che include ripostigli aerei e una cabina armadio, perfetta

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

