



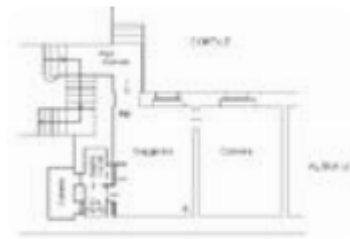
Rif.: 61179574

**€ 295.000**

**Bilocale in vendita**

Milano, Viale Abruzzi - Abruzzi Plinio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 179.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

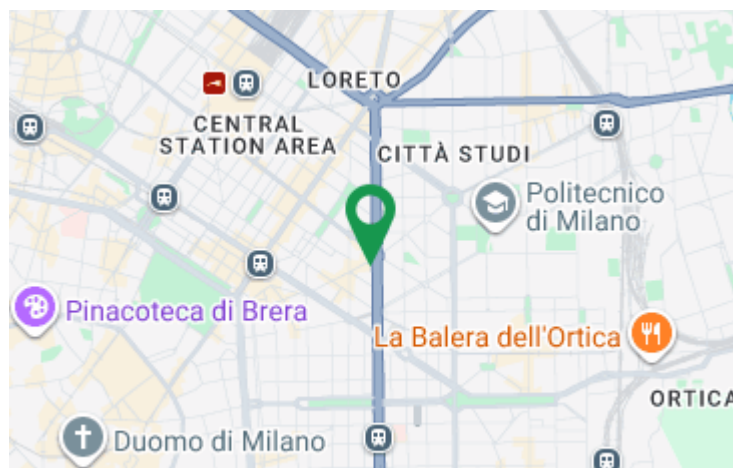
EP globale rinnovabile: 33.38 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Proponiamo in vendita un delizioso bilocale situato in viale Abruzzi all'angolo con via Maiocchi, perfetto anche come uso investimento. L'appartamento si trova in uno stabile d'epoca di ringhiera, posto al piano rialzato con esposizione sul cortile interno e ingresso indipendente. È in ottimo stato, composto da un ingresso su soggiorno con cucina a vista, un'ampia camera matrimoniale e un bagno con doccia finestrato su cavedio. Aria condizionata. Portineria disponibile tutto il giorno, con spese condominiali contenute di circa 1.200 euro all'anno. Riscaldamento autonomo e cantina di pertinenza inclusa. La posizione è strategica, con vicinanza alle fermate della metropolitana M1 Lima, M1/M2 Loreto, al Passante di Porta Venezia e al Politecnico di Milano. A pochi passi si trova anche la famosa via dello shopping, Corso Buenos Aires. Contattaci per ulteriori informazioni e per prenotare una visita. Un'opportunità imperdibile!

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

