



Rif.: 61163596

**€ 570.000**

## Trilocale in vendita

Milano, Viale Abruzzi - Abruzzi Plinio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** F

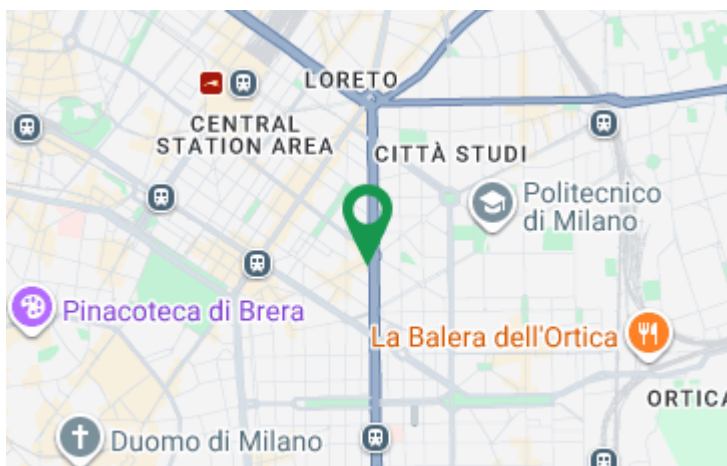
**EP globale non rinnovabile:** 233.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Siamo lieti di presentarvi un'eccellente opportunità immobiliare situata in un palazzo d'epoca di ringhiera, in viale Abruzzi angolo Via Maiocchi. L'appartamento, posto al secondo piano con ascensore, è dotato di videocitofono e servizio di portineria disponibile tutto il giorno. Parliamo nello specifico di un tre locali in ottimo stato, progettato per offrire comfort e funzionalità, composto da un soggiorno con cucina attrezzata su misura a vista, una comoda camera matrimoniale dotata di un soppalco e bagno privato con doccia, un'ampia seconda camera, bagno padronale finestrato con vasca. E' inoltre presente un posto bici nel cortile condominiale. L'appartamento gode di un affaccio interno, garantendo tranquillità e privacy. L'accesso all'appartamento avviene tramite un ballatoio privato, dotato di cancello automatico di sicurezza. Il riscaldamento è autonomo con una nuova caldaia a condensazione, garantendo efficienza energetica e comfort. L'aria condizionata è presente in tutti gli ambienti. Le spese di condominio sono contenute, ammontando a circa 1200 euro all'anno. L'appartamento si trova in una

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

