



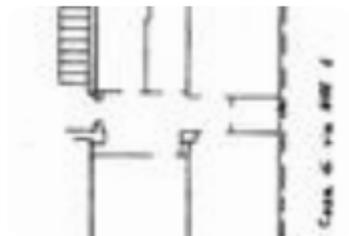
Rif.: 61105928

**€ 730.000**

### Trilocale in vendita

Milano, Viale abruzzi - Abruzzi Plinio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 6.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	8



Classe energetica: **G**

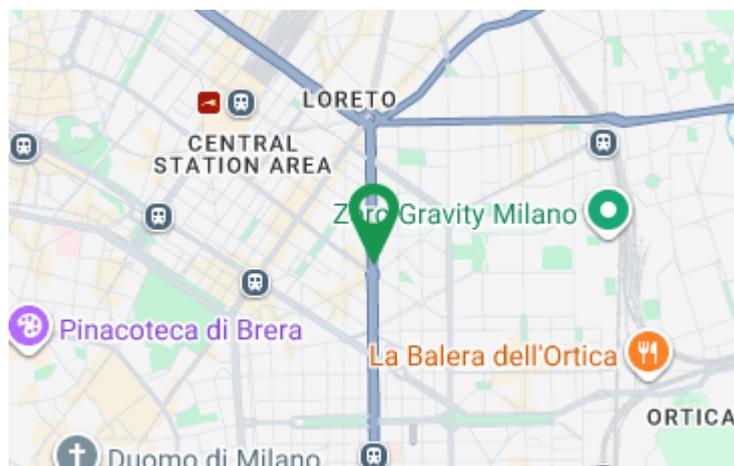
EP globale non rinnovabile: 185.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

TRE LOCALI PIANO 8° PANORAMICO CON SOLAIO E AMPIO BOX AUTO INCLUSO NEL PREZZO. Situato in un elegante stabile Signorile, all'ottavo piano, questo appartamento di tre locali, spazioso e luminoso, è perfetto per chi desidera personalizzare la propria abitazione con gusto. L'edificio è dotato di tutte le comodità moderne, tra cui un ascensore e un servizio di portineria attivo mezza giornata, garantendo sicurezza e praticità. L'abitazione è composta da un ampio soggiorno, una cucina abitabile, due camere matrimoniali spaziose, un bagno finestrato, un comodo ripostiglio e due balconi (uno su interno e uno esterno) per godere di una vista mozzafiato sulla città. Inoltre la doppia esposizione (est-ovest) consente un'illuminazione naturale ottimale e piacevole riciclo di aria. Completa la proprietà il solaio al piano 9°. È presente, incluso nel prezzo, un ampio box auto di 23 mq situato nella vicinanza dell'appartamento, precisamente in via Plinio 1.

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

