



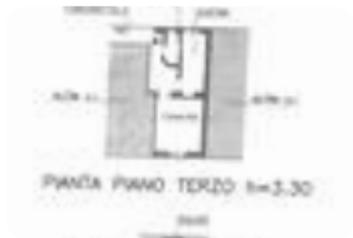
Rif.: 61046697

€ 330.000

Bilocale in vendita

Milano, Via Plinio - Abruzzi Plinio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 150.65 kW h/m<sup>2</sup> anno

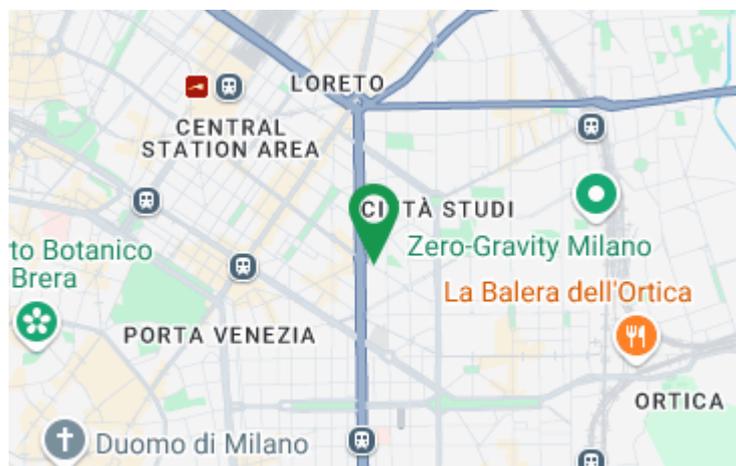
EP globale rinnovabile: 39.32 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Questo affascinante bilocale si trova al terzo piano di un elegante stabile d'epoca di ringhiera, dotato di ascensore. L'appartamento si distingue per la sua luminosità e il suo charme storico, grazie alle finiture d'epoca che aggiungono un tocco di eleganza senza tempo. L'ingresso accogliente e funzionale (con un soppalco in quota), introduce immediatamente all'atmosfera calda dell'appartamento che si presenta ben arredato (arredo facoltativo), e che garantisce comfort e praticità. Proseguendo troviamo la cucina separata comoda, un bagno finestrato con doccia e ampia stanza zona giorno/notte spaziosa e luminosa, perfetta per il relax. Numerosi sono gli elementi del fascino dell'Epoca ben conservati nell'appartamento: pavimenti, finestre con gli scuri, porte, altezza del soffitto 3.50 mt, nicchie con arcate in pietra. La disposizione interna consente di apportare modifiche alla distribuzione degli spazi attuale. La Doppia Esposizione interna assicura un'ottima ventilazione, una silenziosità e una luminosità naturale durante tutto il

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

