



Rif.: 60898935

**€ 380.000**

**Bilocale in vendita**

**Milano, Via vincenzo vela - Abruzzi Plinio**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 55 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.800
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** E

**Prestazione energetica:** 173.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

Via Vincenzo Vela, in contesto signorile, proponiamo delizioso bilocale ristrutturato nel 2022 di 55 mq posto al piano rialzato. La soluzione, in classe energetica E, è composta da un ingresso, corridoio che ci conduce nella zona giorno climatizzata con cucina a vista e affaccio interno; l'adiacente disimpegno, con soppalco in quota, ci conduce alla zona notte, camera da letto anch'essa climatizzata, con cabina armadio (affaccio su via Vela); è presente un bagno cieco con doccia. Completa la proprietà la presenza di un'ampia cantina. Spese di condominio pari a circa Euro 1800/anno con riscaldamento centralizzato. PORTINERIA mezza giornata. Ideale per una coppia o una persona che ama vivere nel pieno comfort che la zona regala. Siamo infatti a pochi passi da Corso Buenos Aires, dalla M1 LIMA, dal passante di Porta Venezia, e M2 Piola che collegano facilmente verso tutta la città. La zona è servita ampiamente anche da numerosi mezzi di superficie e attività commerciali. APPUNTAMENTI PREVIO AVVISO TELEFONICO

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

