**Affiliato: Indi4You Srl**
Partita IVA: 10671470960
Via Gran San Bernardo, 2 20123 Milano (MI)
Email: micb9@tecnocasa.it - Tel.: 0238312199 - Cell.: 345.5962053















Rif.: 61297880

## € 3.500 / mese

## Negozio in affitto

### Milano, Via Giuseppe Guerzoni - Lancetti

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | negozio |
| **Superficie:** | mq 288 ca. |
| **Locali:** | 2 |
| **Sottotipologia:** | negozio |
| **Spese Annue:** | € 4.300 |

**Classe energetica:** B

Milano-Lancetti si propone in affitto un negozio di 288 mq sito al piano terra.L'immobile è dotato di quattro luci con affaccio diretto su strada, che garantiscono esposizione verso l'esterno e illuminazione naturale all'interno dei locali. La superficie commerciale si sviluppa su due piani: al piano terra openspace, doppi servizi e ufficio privato. Collegato internamente al piano seminterrato, deposito con ulteriore servizio con doccia e doppio accesso da vano condominiale, ideale per la gestione e lo stoccaggio delle merci. La proprietà inoltre è dotata di canna fumaria,impianto di riscaldamento centralizzato e predisposizione aria condizionata.La struttura sorge in un contesto ben servito dalla rete dei trasporti pubblici, consentendo un agevole raggiungimento dell'immobile da parte di clienti e collaboratori. La metratura disponibile e la presenza del magazzino interno rendono la soluzione adatta a diverse tipologie di attività commerciali o espositive.

## Mappa




Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.