



Rif.: 60901960

↓ € 349.440

€ 436.800 (-20%)

## Negozi in vendita

Milano, Via Enrico Cosenz - Bovisa

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 145 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozi

Classe energetica: **A2**

In Via Cosenz - Bovisa, si propone in vendita un ampio negozio di 145 mq al piano terra. L'immobile offre un ambiente unico e versatile, ideale per diverse attività commerciali. La presenza di tre ampie vetrine su strada garantisce un'eccellente visibilità e un flusso costante di passanti, rendendo il locale particolarmente attrattivo per chi desidera avviare o espandere un'attività. La vicinanza all'Università Politecnico di Milano assicura un continuo afflusso di studenti e professionisti, mentre il progetto di riqualificazione Scalo Farini promette un ulteriore sviluppo dell'area, aumentando il potenziale di crescita economica. Dotato di due bagni, questo spazio commerciale rappresenta un'opportunità unica per chi cerca un investimento in una zona in continua evoluzione. L'immobile è ben collegato dai mezzi pubblici: bus 92-82, tram 2, oltre alla stazione BOVISA FN. Si trova a pochi passi da tutti i servizi della zona. Si precisa che il render presente in annuncio è puramente indicativo circa gli spazi ed il potenziale dell'immobile.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

