

Partita IVA: 10671470960

Via Gran San Bernardo, 2 20123 Milano (MI)







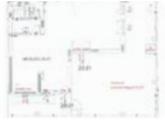












#### Rif.: 60901959

↓ € 299.520

€ 374.400 (-20%)

### Negozio in vendita

Milano, Via Enrico Cosenz - Bovisa

Tipologia: negozio Superficie: mq 120 ca.

Locali: 1

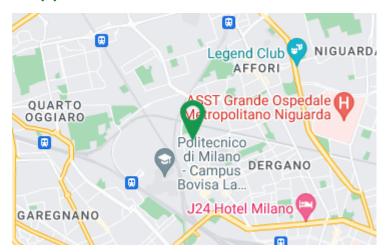
Sottotipologia: negozio Spese Annue: € 3.600

#### Classe energetica: 12



Nel cuore della vivace Bovisa, a Milano, si propone in vendita un ampio negozio di 120 mq al piano terra. L'immobile offre un ambiente versatile con un unico locale e due bagni, ideale per diverse attività commerciali. Le due ampie vetrine garantiscono un'ottima visibilità, mentre il doppio ingresso facilita l'accesso e la gestione degli spazi. Un valore aggiunto è rappresentato dall'area esterna di proprietà, perfetta per esposizioni o eventi all'aperto.L'immobile è ben collegato dai mezzi pubblici: bus 92-82, tram 2, oltre alla stazione BOVISA FN. Si trova a pochi passi da tutti i servizi della zona.La zona è in continua evoluzione grazie ai progetti di riqualificazione in corso, che ne aumentano l'attrattiva e il potenziale di crescita. La vicinanza all'Università Politecnico di Milano assicura un flusso costante di studenti e professionisti, rendendo questo negozio un'opportunità interessante per chi desidera investire in un'area dinamica e in espansione. Si precisa che il render presente in annuncio è puramente indicativo circa gli spazi ed il potenziale dell'immobile.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

# Scopri Punta qui il tuo smartphone

