



Rif.: 60523349

↓ € 140.000

€ 195.000 (-29%)

## Negozio in vendita

Milano, Via Giuseppe Guerzoni - Lancetti

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 0



**Classe energetica:** A+

**Prestazione energetica:** 13 kW h/m<sup>2</sup> anno

Proponiamo in vendita negozio di 70 mq in complesso immobiliare ultimato nell'estate 2023. In una posizione strategica, via Guerzoni, si trova a 10 minuti a piedi dalla metropolitana gialla di Maciachini, a meno di 5 minuti dal passante ferroviario di Lancetti e di fronte all'ingresso del parco Saverino. Si precisa che il render presente in annuncio è puramente indicativo circa gli spazi ed il potenziale dell'immobile. I vivaci quartieri Maciachini Dergano sono incentrati su spazi industriali riqualificati come il Maciachini Center, dove colorati edifici contemporanei ospitano aziende multimediali. Fiancheggiano le strade bistrot per famiglie, ristoranti internazionali e negozi indipendenti. I quartieri rivelano un aspetto di estrema modernità, mantenendo un impatto esteticamente molto gradevole e sono ottimamente collegati al centro di Milano grazie alle fermate della metropolitana gialla.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

