



Rif.: 61042741

**€ 1.300 / mese**

**Bilocale in affitto**

**Milano, Via Privata Belgirate - Maggiolina**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 71 ca.    |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 3.000      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 5            |

**Classe energetica:** G

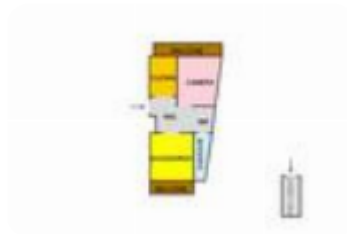
**EP globale non rinnovabile:** 264.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 24.00 kW h/m² anno

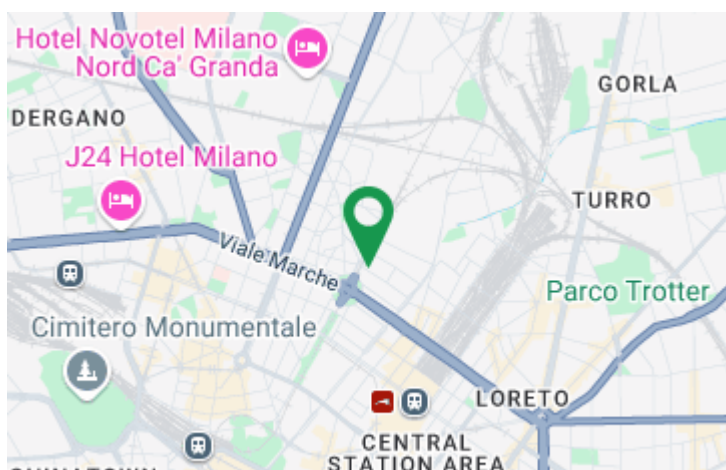
**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Via Belgirate In zona residenziale ottimamente servita a ridosso di Via Ressi e Via Cagliero con bar, rosticcerie, negozi, supermercati e scuole, a cavallo del Naviglio Martesana meta di amanti del jogging, ciclisti e famiglie con i suoi numerosi parchi e di Viale Melchiorre Gioia ove circolano diversi mezzi pubblici tra i quali bus e metropolitane. In stabile signorile degli anni '60, dotato di servizio di portineria, ascensore e giardino condominiale, proponiamo in locazione ampio bilocale di 71 mq sito al quinto piano così composto: ingresso, disimpegno, soggiorno con balcone, cucina abitabile anch'essa con balcone, camera da letto matrimoniale, bagno finestrato con vasca e un comodo e utile ripostiglio. Completa la proprietà la cantina di pertinenza. Internamente l'immobile si presenta in ottime condizioni e con un'ottima distribuzione degli spazi. Ristrutturato e completamente arredato. Richiesta mensile euro 1.300 di canone + euro 250 di spese. **LIBERO DA LUGLIO 2025** **CONTRATTO 4 ANNI+ 4 ANNI**. Per qualsiasi informazione e/o per



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

