



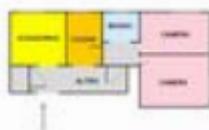
Rif.: 60914714

## € 370.000

### Trilocale in vendita

Milano, Via Adeodato Ressi - Maggiolina

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 94 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 3.000
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 245.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 46.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In ZONA RESIDENZIALE molto tranquilla e la via nello specifico molto silenziosa e ben frequentata, ottimamente servita con bar, pasticcerie, gelaterie, negozi di abbigliamento e alimentari, ristoranti, supermercati, farmacie e scuole, a cavallo del Naviglio Martesana meta di amanti del jogging, ciclisti e famiglie con numerosi parchi e di Via Melchiorre Gioia ove circolano diversi mezzi pubblici tra i quali bus ( 42 Centrale FS M2/M3-Bicocca, 43 Firenze-Greco, 81 Lambrate M2-Sesto Marelli M1, 90 Lotto M1/M5-Lodi M3, 92 Lodi M3-Bovisa FN), tram ( 5 Ortica-Ospedale Maggiore Niguarda, 9 Genova M2-Centrale FS M2/M3) e metropolitane ( M2 Sondrio, M2/M3 Centrale FS, M5 Marche). Proponiamo in contesto signorile degli anni '60 con ascensore, giardino e servizio di portineria, trilocale di 94 mq con cantina, l'immobile gode di una esposizione angolare ed è posto al piano rialzato. L'appartamento è così composto: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto, bagno finestrato, ripostiglio e cantina. Internamente l'immobile si da ristrutturare il riscaldamento è

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

