



Rif.: 60737791

## € 310.000

### Bilocale in vendita

Milano, Via Giovanni Cagliari - Maggiolina

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 61 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica:** E

**Prestazione energetica:** 148 kW h/m<sup>2</sup> anno

In ZONA RESIDENZIALE molto tranquilla e la via nello specifico molto silenziosa e ben frequentata, ottimamente servita con bar, pasticcerie, gelaterie, negozi di abbigliamento e alimentari, ristoranti, supermercati, farmacie e scuole, a cavallo del Naviglio Martesana meta di amanti del jogging, ciclisti e famiglie con numerosi parchi e di Via Melchiorre Gioia ove circolano diversi mezzi pubblici tra i quali bus ( 42 Centrale FS M2/M3 - Bicocca, 43 Firenze - Greco, 81 Lambrate M2 - Sesto Marelli M1, 90 Lotto M1/M5 - Lodi M3, 92 Lodi M3 - Bovisa FN), tram ( 5 Ortica - Ospedale Maggiore Niguarda, 9 Genova M2 - Centrale FS M2/M3) e metropolitane ( M2 Sondrio, M2/M3 Centrale FS, M5 Marche). Proponiamo in contesto civile degli anni '60, bilocale di 61mq con due balconi e tripla esposizione, posto al quarto piano in stabile ottimamente tenuto nelle parti comuni, provvisto di ascensore, giardinetto comune e con servizio di portineria full-time. L'appartamento è così composto: ingresso, disimpegno, cucina abitabile, soggiorno (attualmente è adibito a seconda camera da letto), bagno finestrato con box doccia e, infine, la camera da letto

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

