



Rif.: 61225011

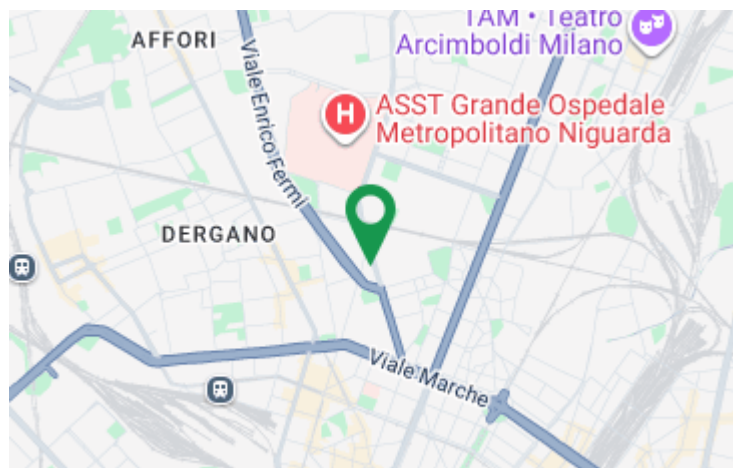
€ 398.000**Trilocale in vendita****Milano, Via Fiuggi - Murat**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 2.100
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: **EP globale non rinnovabile:** 181.73 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 12.44 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😞**EP estiva del fabbricato:** 😞

Via Fiuggi - proponiamo in edificio civile degli anni '60, con servizio di portineria mezza giornata, appartamento di 80 mq. composto da 3 locali ben distribuiti. Gli interni sono in ottime condizioni, sono presenti, porta blindata, infissi in pvc tripli vetri, zanzariere e pavimentazioni in parquet e ceramica, pronti per essere abitati senza necessità di interventi. La doppia esposizione est-ovest garantisce una luminosità naturale durante tutta la giornata, creando un ambiente accogliente e è provvisto di riscaldamento a pannelli e condizionamento autonomo caldo/freddo con split presenti in tutti gli ambienti. Uno dei punti di forza dell'immobile è il terrazzo di 40 mq, uno spazio esterno per momenti di relax attrezzabile con zona living e pranzo, e ideale per gli amanti del verde. La posizione strategica dell'appartamento offre la comodità di

Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

