



Rif.: 61220574

€ 205.000

Bilocale in vendita

Milano, Via Benefattori dell'Ospedale - Murat

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 120.18 kW h/m<sup>2</sup> anno

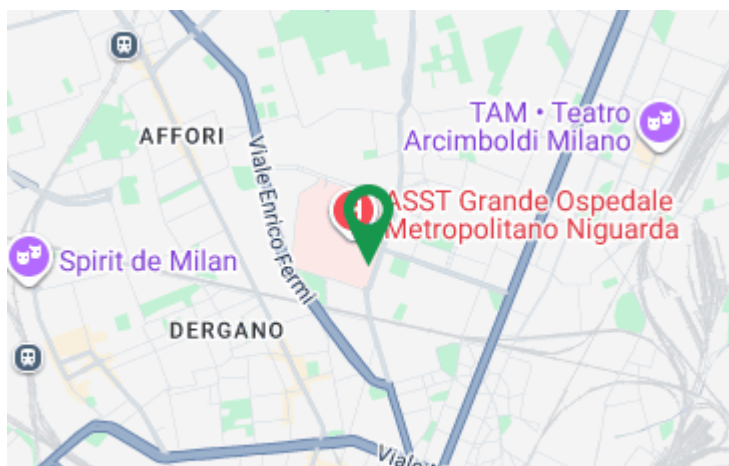
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Adiacenze Piazza Nizza - proponiamo bilocale, situato in un contesto civile con ampio giardino condominiale e servizio di portineria tutta la giornata. L'immobile, posto a un piano medio, offre una doppia esposizione est-ovest che garantisce luminosità durante tutto l'arco della giornata. La disposizione interna comprende due locali ben distribuiti con cucina semi-abitabile, un'accogliente zona giorno con accesso diretto al balcone ideale per momenti di relax all'aperto, una camera da letto matrimoniale spaziosa, bagno finestrato con doccia e cantina di pertinenza. Costruito nel 1960, l'appartamento è dotato di aria condizionata, assicurando comfort in ogni stagione, porta blindata e infissi in alluminio con doppi vetri. La posizione strategica permette di godere della tranquillità del quartiere, pur essendo a breve distanza dai principali servizi e collegamenti della città, nelle immediate vicinanze

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

