



Rif.: 61188822

**€ 115.000**

**Ufficio in vendita**

Milano, Via Pallanza - Istria Zara

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 34 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

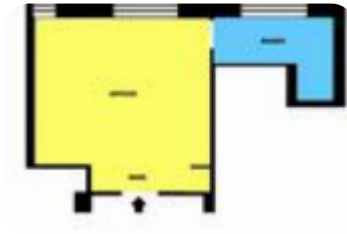
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel cuore del dinamico quartiere Istria Zara a Milano, proponiamo un ufficio seminterrato di 34 mq, ideale per chi cerca uno spazio funzionale e ben collegato.

Completamente ristrutturato, l'immobile offre un ambiente moderno e accogliente, pronto per essere utilizzato immediatamente. La presenza di aria condizionata garantisce comfort in ogni stagione. La posizione strategica, a pochi passi dalla fermata della metro lilla Istria, assicura un facile accesso ai principali punti della città, rendendo questo ufficio una soluzione perfetta per professionisti e piccole imprese. L'ufficio è composto da un unico locale versatile e un bagno, pensato per rispondere alle esigenze lavorative quotidiane. La disponibilità immediata rappresenta un'opportunità da non perdere per



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

