

Rif.: 61159920

€ 295.000

Bilocale in vendita

Milano, Via Laurana - Istria Zara

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 48 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 1.300
Bagni:	1
Piano:	3

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 218.29 kW h/m² anno

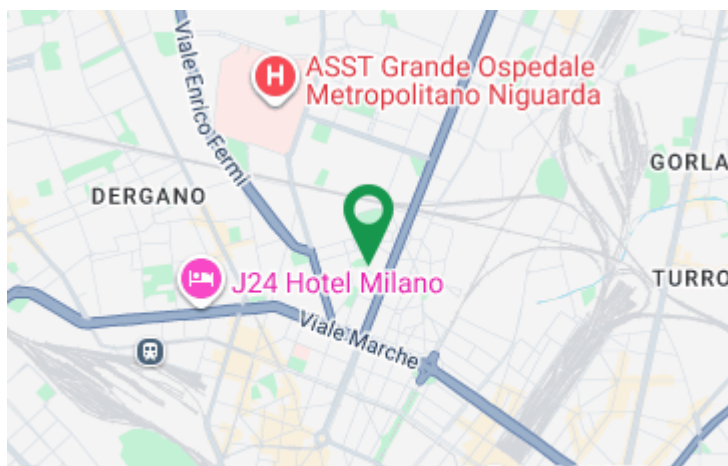
EP globale rinnovabile: 12.10 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Via Laurana - MM5 Istria-Marche, proponiamo un affascinante appartamento d'epoca di 48 mq, situato in un edificio del 1930. Questo bilocale, posizionato ad un piano alto, silenzioso e servito da ascensore, offre una doppia esposizione che garantisce luminosità e una vista aperta. Completamente ristrutturato e arredato con materiali di pregio, sono presenti: porta blindata, infissi in pvc con doppi vetri, pavimentazioni in gres effetto parquet, aria condizionata caldo/freddo. L'immobile, ottimo per investimento, unisce il fascino storico a comfort moderni. Arredato con mobili di pregio (cucina Veneta Cucine). Gli elettrodomestici di alta efficienza energetica (Bosh), con piano induzione di ultima generazione, assicurano significativi risparmi sui consumi, mentre la portineria attiva tutto il giorno garantisce sicurezza e praticità. Il giardino condominiale rappresenta un'oasi di tranquillità, con tanto verde ed ideale per momenti di relax. Questa soluzione abitativa è perfetta per chi cerca un ambiente raffinato e funzionale, in una delle

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

