

Rif.: 61153344

**€ 398.000**
**Trilocale in vendita**

Milano, Viale Zara - Istria Zara

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 80 ca.

**Locali:** 3

**Sottotipologia:** 3 locali

**Spese Annuie:** € 2.000

**Bagni:** 1

**Balconi:** 1

**Piano:** 5

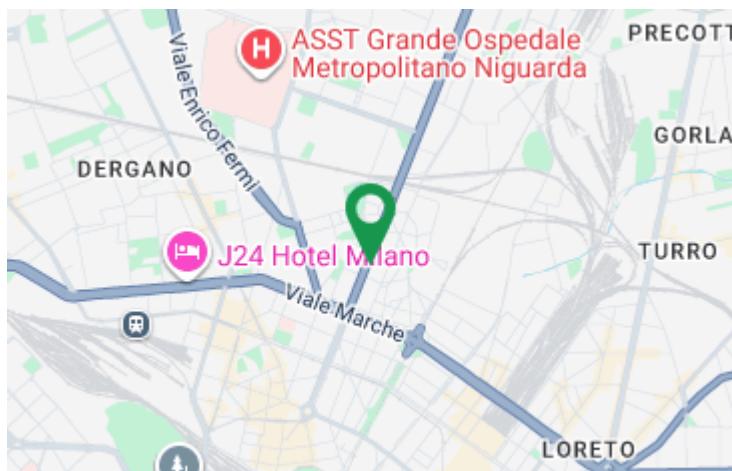
**Classe energetica:** 
**EP globale non rinnovabile:** 125.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Viale Zara - proponiamo trilocale in contesto civile con servizio di portineria tutta la giornata. L'immobile, posto a un piano alto, offre una doppia esposizione est-ovest, garantendo luminosità e una piacevole ventilazione naturale. Gli interni sono in buone condizioni, pronti per essere abitati senza necessità di interventi immediati, sono presenti: Porta blindata, infissi in alluminio con doppi vetri, pavimentazioni in pvc effetto parquet e gres in bagno, aria condizionata. La disposizione dei tre locali è funzionale e ben organizzata, ideale per chi cerca un'abitazione accogliente e pratica. La zona è ben servita dai mezzi pubblici, con la metropolitana e diverse linee di superficie nelle vicinanze, oltre a negozi, scuole e servizi essenziali a pochi passi. Questa soluzione rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera vivere in una delle aree più dinamiche di Milano, senza

**Mappa**

**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone
