



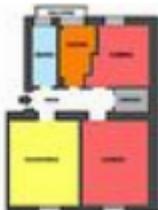
Rif.: 60948904

# € 438.000

## Trilocale in vendita

Milano, Viale Zara - Istria Zara

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 107 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3


 Classe energetica: **E**

 EP globale non rinnovabile: 125.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

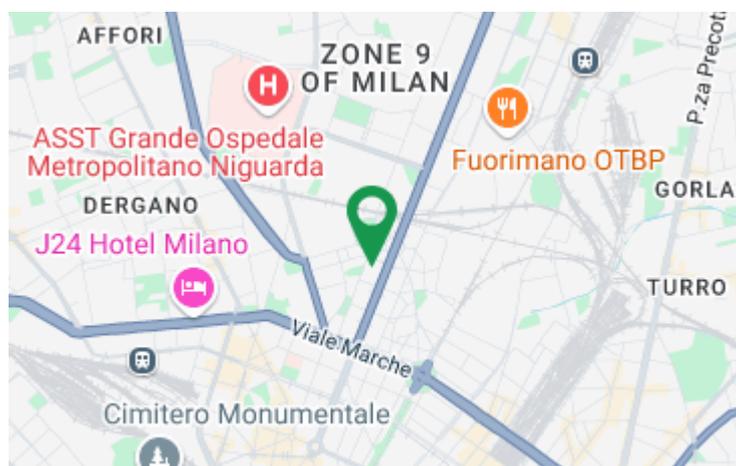
 EP globale rinnovabile: 0.74 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Viale Zara - in ottimo contesto d'epoca con ascensore, servizio di portineria e videocitofono, proponiamo ad un piano medio alto, trilocale composto da: Ingresso, spazioso soggiorno, cucina abitabile, ripostiglio, 2 camere, bagno finestrato, balcone, ampia cantina di pertinenza. L'immobile è in ottime condizioni interne sono presenti: Porta blindata, pavimentazioni in marmette originali d'epoca e ceramica in cucina e bagno. Doppia esposizione est - ovest che garantisce luminosità in tutte le ore del giorno. Situato a pochi passi dai principali servizi, come supermercati (Esselunga) posta, banche, aree verdi, scuole e asili comodamente raggiungibili, nelle immediate vicinanze dell' Ospedale di Niguarda e Villa Marelli. Dotato di riscaldamento autonomo. Ubicato in zona ben servita da vari mezzi di superficie (tram 5 - 7 bus 42), la metropolitana MM5 fermata Istria è sottostante l'immobile.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

