



Rif.: 61248147

**€ 1.050 / mese**

**Bilocale in affitto**

**Milano, Via Luigi Federico Menabrea - Lancetti**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 50 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 2.400      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 4            |

**Classe energetica:** F

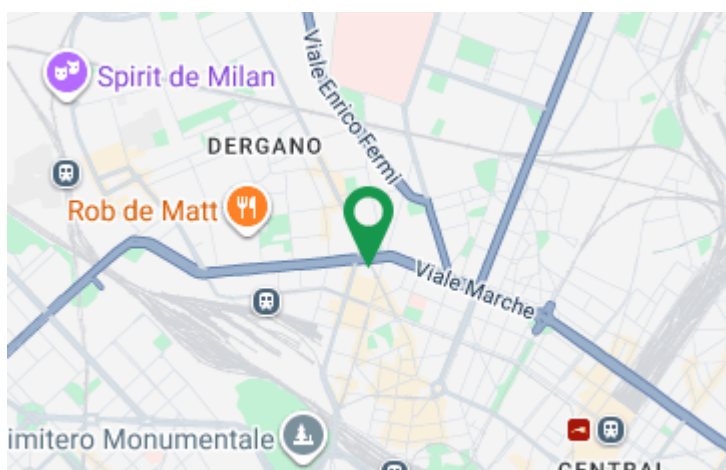
**EP globale non rinnovabile:** 188.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Milano - Zona Farini Via Menabrea, a pochi passi dalla M3 gialla a 100 m. (p. le Maciachini) e M5 Lilla a 700 m. (V. le Zara) oltre ai numerosi mezzi di superficie quali: tram 2 e 4, autobus, metrotranvia per raggiungere in poco minuti il centro e altre zone di Milano, dotato inoltre di tutti i servizi di primaria importanza, quali: banche, scuole, negozi, farmacie, locali, supermercati e altro. In stabile civile d'epoca del 1930 con: portineria, cortile condominiale e ascensore, proponiamo in locazione al 4° piano, luminoso bilocale di 50 mq. L'immobile è così composto: Ingresso, Cucina abitabile dalla quale si accede al balcone, bagno finestrato con doccia, corridoio, camera da letto matrimoniale e ripostiglio in quota. L'immobile si presenta in buono stato, e presenta come finiture: pavimentazione in marmo, infissi in legno/doppio vetro, porta blindata, persiane e scuri in legno, riscaldamento centralizzato a radiatori con termostati, impianto di aria condizionata, arredato con i seguenti elettrodomestici: frigorifero e freezer, forno, fornelli a gas, caldaia a gas esterno a lavatrice. L'appartamento, data il piano alto,

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

