



Rif.: 61243508

# € 790.000

## Trilocale in vendita

Milano, Via dell'Aprica - Lancetti

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Tipologia:      | appartamenti |
| Superficie:     | mq 95 ca.    |
| Locali:         | 3            |
| Sottotipologia: | 3 locali     |
| Spese Annuie:   | € 1.600      |
| Bagni:          | 1            |
| Balconi:        | 2            |
| Piano:          | 2            |

Classe energetica: **F**

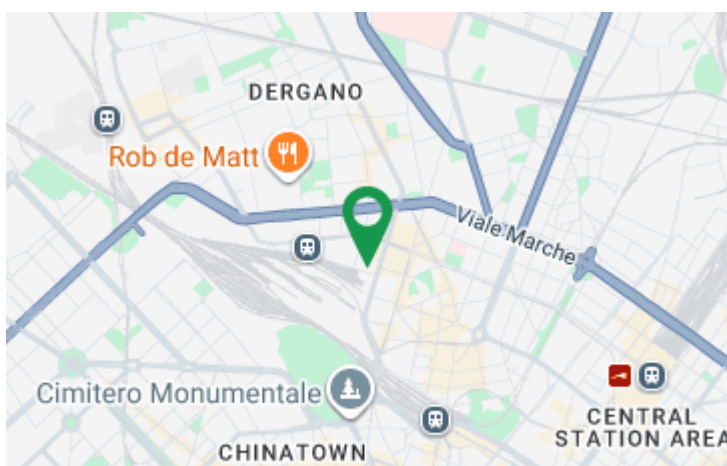
EP globale non rinnovabile: 188.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

.Zona 'Scalo Farini' A pochi passi da zona Garibaldi, Isola e Monumentale. La zona si presenta altamente attiva e ben servita dai mezzi di trasporto, quali tram 2, tram 4, metropolitana Lilla (M5 Zara 1km) e metropolitana Gialla (M3 Maciachini 600m) e la stazione oltre la metropolitana di Garibaldi (1,5 km), nonchè servita da tutti i servizi di primaria necessità, quali: Banche, Palestre, Scuole, Bar, Ristoranti, Discoteche, Gallerie d'Arte, negozi ecc. Zona in forte trasformazione urbana grazie alla riqualificazione di Scalo Farini che ospiterà uncampus universitario ed un parco di circa 300.000 mq, pronto a diventare il polmoneverde del quartiere e della città intera. In stabile d'epoca del 1930, senza ascensore, proponiamo in vendita 3 locali di 95 mq al 2° piano di 4, così composto: Ingresso, Soggiorno, Cucina Abitabile a vista con accesso al primo Balcone, Bagno Finestrato con ampia Doccia in muratura, angolo Studio, Camera Matrimoniale con Balcone e Cameretta. La soluzione si presenta ristrutturata con: pavimentazione in

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

