



Rif.: 61149216

**€ 1.790 / mese**

### Trilocale in affitto

Milano, Via Angelo della Pergola - Isola

Tipologia: appartamenti

Superficie: mq 95 ca.

Locali: 3

Sottotipologia: 3 locali

Spese Annuie: € 2.400

Bagni: 1

Piano: 2

 Classe energetica: F

 EP globale non rinnovabile: 230.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

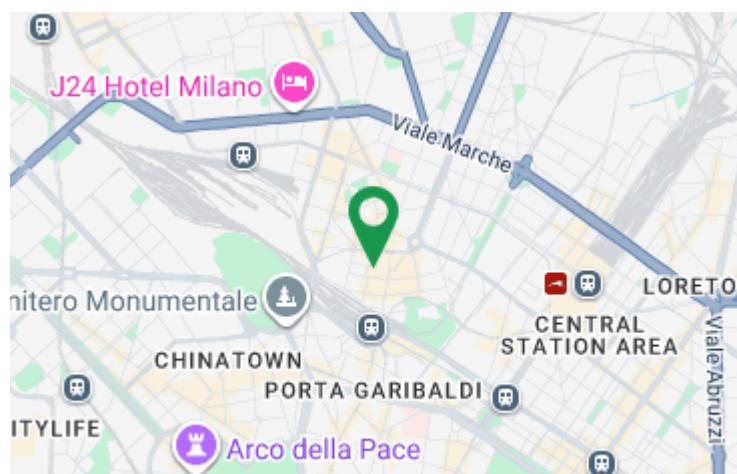
 EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP invernale del fabbricato: :(

 EP estiva del fabbricato: :)


Nel cuore del Quartiere Isola, dotato di tutti i servizi di primaria importanza, quali: banche, scuole, negozi, farmacie, locali, supermercati e molti altri e ben servita anche da mezzi di superficie quali: tram, autobus, metrotranvia e dalla metropolitana M3 gialla a 700 m. (Zara) e M5 Lilla a 250 m. (Isola) e a 450m dalla M2 Verde (Garibaldi) per raggiungere in poco minuti il centro e altre zone di Milano. In stabile civile del 1950, proponiamo in vendita ampio Trilocale di . 95 al 2° Piano con ascensore, così composto: Ingresso, Soggiorno, Cucina Abitabile, 2 Bagni, 2 Camere da Letto, Corridoio e Ripostiglio. Completa la proprietà il solaio di pertinenza. L'appartamento si presenta in ottime condizioni, con infissi in PVC/Doppio vetro, porte in legno, pavimentazione in parquet su tutta la superficie ad eccezione di bagno, cucina e lavanderia, dove troviamo la ceramica. Riscaldamento centralizzato a radiatori e termovalvole e aria condizionata. L'immobile è esposto su due lati paralleli verso Ovest ed Est, che garantisce una

## Mappa


**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

