



Rif.: 61020833

**€ 229.000**

**Loft in vendita**

**Milano, Via Carlo Farini - Farini**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 38 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	loft
<b>Spese Annuie:</b>	€ 960
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 188.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

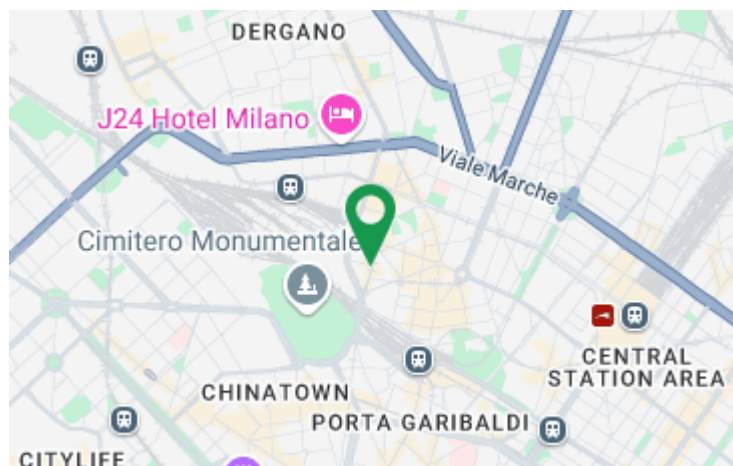
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

A pochi passi dal quartiere Isola, e a 100m dallo Scalo Farini, zona dotata di tutti i servizi di primaria importanza, quali: banche, scuole, negozi, farmacie, locali, supermercati e molti altri e servita da mezzi di superficie quali: tram, autobus, metrotranvia 4 e 2 e dalla M3 gialla a 700 m. ( Maciachini ) e M5 Lilla a 900 m. ( Isola ) e a 800m dalla stazione di Garibaldi, per raggiungere in poco minuti il centro e altre zone di Milano. In stabile civile, vecchia milano degli anni '30, proponiamo in vendita Loft di 2 locali di 38mq, sito al piano terra. L'immobile è composto da: ingresso dal cortile condominiale, soggiorno con cucina a vista, bagno cieco con doccia, scala interna che conduce al soppalco adibito a camera da letto matrimoniale. L'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2020, infissi in alluminio/doppio vetro con inferriate, come pavimentazione troviamo il gres porcellanato su tutta la superficie, porte in legno, riscaldamento autonomo con caloriferi, caldaia a gas, aria condizionata con pompa di calore, porta blindata. La soluzione ha una mono-esposizione verso Sud. Altezza sotto

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

