



Rif.: 61145366

**€ 469.000**

**Trilocale in vendita**

**Milano, Via Fabio Filzi - Stazione Centrale**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 3.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	5

**Classe energetica:** **E**

**EP globale non rinnovabile:** 145.67 kW h/m<sup>2</sup> anno

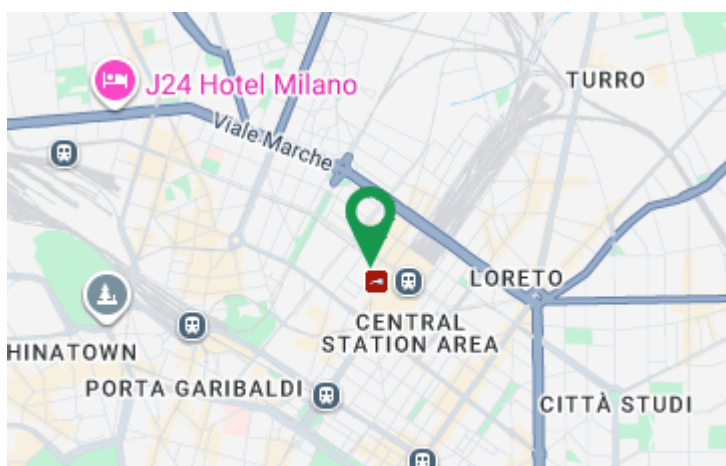
**EP globale rinnovabile:** 0.13 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Nel cuore pulsante di Milano, a pochi passi dalla Stazione Centrale, si trova un appartamento di 90 mq che coniuga comfort e praticità. La posizione strategica offre un accesso immediato ai principali mezzi di trasporto e ai servizi della città. L'appartamento, posto a un piano alto, gode di una doppia esposizione che garantisce luminosità in ogni ambiente. I due balconi offrono spazi esterni privati, ideali per momenti di relax, e regalano una vista panoramica sui moderni grattacieli di Milano. Gli interni sono ben distribuiti, con due locali che si prestano a diverse soluzioni abitative. Questa proprietà rappresenta un'opportunità per

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

