

Rif.: 61105130

€ 265.000

Monolocale in vendita

Milano, Via Franchino Gaffurio - Vitruvio Settembrini

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 43 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	monolocale
Spese Annuie:	€ 700
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 105.63 kW h/m² anno

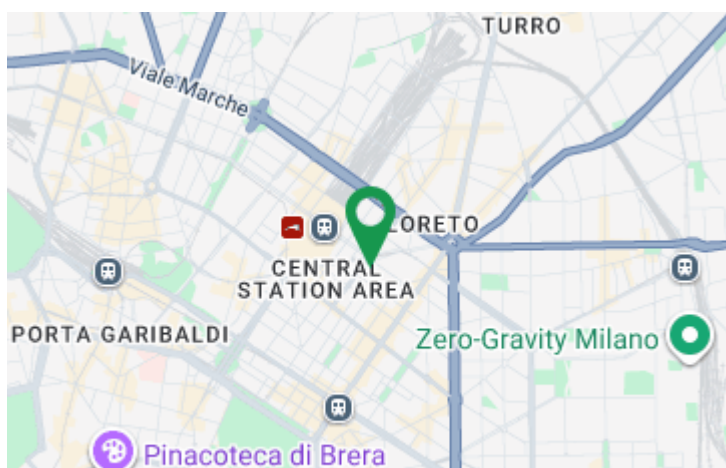
EP globale rinnovabile: 2.82 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Nel cuore di Milano, nella rinomata zona di Piazza Caiazzo, si propone in vendita un monolocale di 43 mq. Situato al piano terra di uno stabile d'epoca del 1930, l'immobile ha un ingresso indipendente nel cortile dell'edificio. La posizione strategica, a pochi passi dalla fermata della metropolitana Caiazzo, garantisce un facile accesso ai principali punti di interesse della città. L'appartamento è composto da un unico locale che funge da zona giorno e notte, un bagno e una cucina separata. Gli infissi interni nuovi assicurano un ottimo isolamento termico e acustico, migliorando il comfort abitativo. Vi è inoltre la possibilità di collegare l'immobile al tetto sovrastante di pertinenza che è piano e usufruire di uno spazio esterno invidiabile. Questa soluzione rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca un investimento sicuro nel mercato immobiliare milanese, grazie alla sua posizione centrale e alla

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

