



Rif.: 61042893

**€ 475.000**

**Trilocale in vendita**

**Milano, Via Gaffurio - Vitruvio Settembrini**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 93 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 3.400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 238.36 kW h/m<sup>2</sup> anno

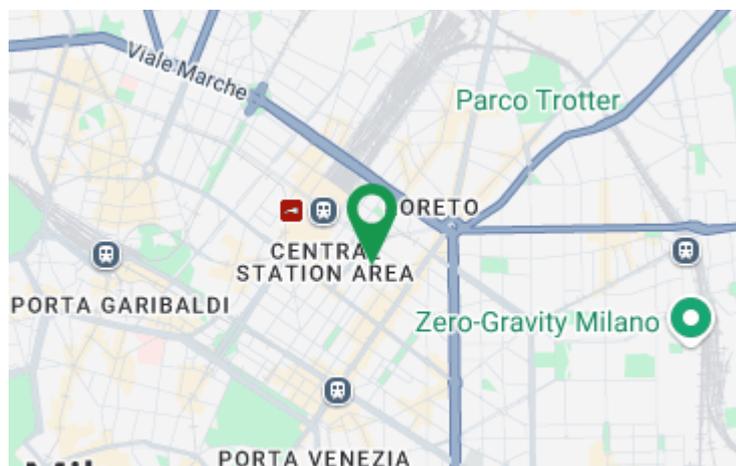
**EP globale rinnovabile:** 3.18 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel cuore di Milano, nella rinomata zona di Vitruvio Settembrini, si propone in vendita un affascinante appartamento d'epoca. Situato al piano rialzato di un edificio costruito nel 1940 e di recente ristrutturazione, l'immobile si estende su una superficie di 93 mq. L'appartamento è composto da tre locali suddivisi in zona giorno, completa di cucina abitabile, ampio soggiorno e ripostiglio, e zona notte con due camere da letto di cui una con balcone di pertinenza. Attualmente è da ristrutturare in base alle proprie esigenze. La posizione strategica garantisce un facile accesso ai principali servizi e trasporti pubblici, rendendo questa soluzione abitativa perfetta per chi desidera vivere in una delle zone più vivaci e ben collegate di Milano. La struttura conserva dettagli architettonici tipici dell'epoca, offrendo un'atmosfera unica e accogliente. Perfetto per chi apprezza il carattere storico senza rinunciare al comfort e alla praticità.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

