



Rif.: 61228746

**€ 3.600 / mese**

**Trilocale in affitto**

**Milano, Corso Garibaldi - Brera**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.400
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	4



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 174.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

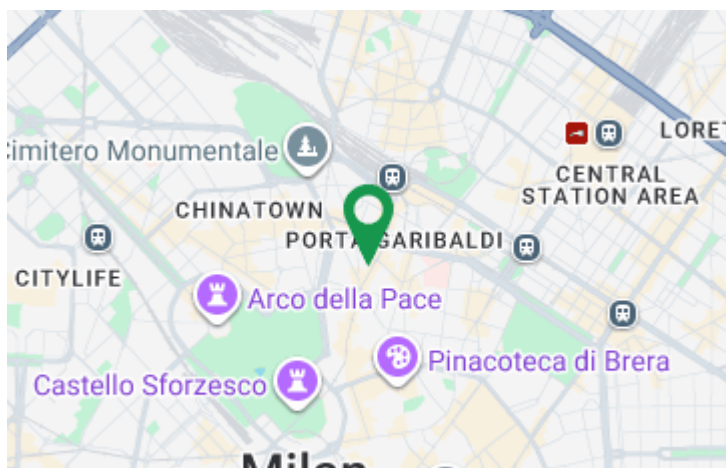
**EP globale rinnovabile:** 174.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

TRILocale DI NUOVA COSTRUZIONE COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO!!! In elegante stabile di nuova costruzione con servizio di portineria intera giornata, proponiamo in locazione esclusivo trilocale completamente ristrutturato a nuovo, rifinito con materiali di pregio e dotato di ogni comfort. L'appartamento, sito al quarto piano con ascensore, si compone di un ampio e luminoso soggiorno doppio con cucina a vista e balcone, pratico ripostiglio, una prima camera da letto, un bagno finestrato con box doccia e una seconda camera matrimoniale con bagno privato en suite. L'immobile è dotato di riscaldamento centralizzato e aria condizionata, garantendo il massimo comfort abitativo in ogni stagione. Gli ambienti, moderni e raffinati, si distinguono per il design contemporaneo, la luminosità e l'ottima distribuzione degli spazi. Soluzione ideale per chi è alla ricerca di un'abitazione di alto livello, pronta da abitare, in un contesto signorile e

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

