



Rif.: 61065955

**€ 460.000**

**Bilocale in vendita**

**Milano, Via Verona - Crocetta**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 67 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.680      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

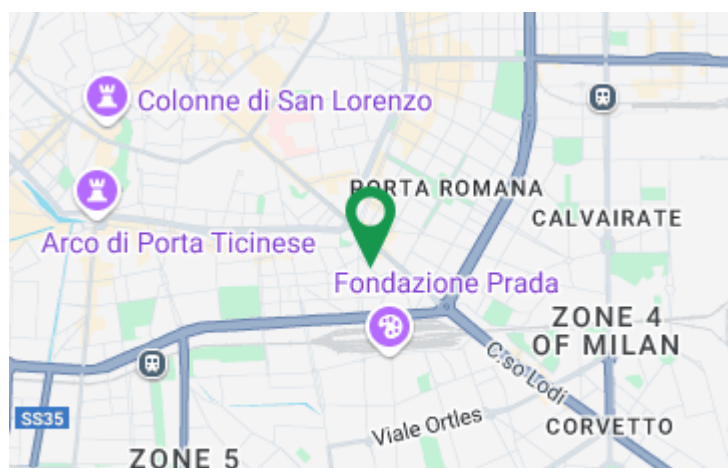
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Tecnocasa propone in vendita, in uno stabile signorile degli anni '30, recentemente ristrutturato e dotato di servizio di portineria e ascensore, uno splendido bilocale di 67 mq situato al piano rialzato, ideale per chi cerca uno stile di vita moderno senza rinunciare al fascino del passato. L'appartamento, completamente ristrutturato con finiture di pregio e arredato con cura, infissi in doppio vetro, si apre su un'accogliente zona living luminosa con cucina a vista, perfetta per momenti di relax o convivialità. La camera matrimoniale, spaziosa e ben organizzata, è dotata di una cabina armadio su misura che garantisce ordine e stile. Il bagno, finestrato e rifinito con materiali di qualità, dispone di un comodo box doccia. Tra le dotazioni troviamo: • Aria condizionata • Sistema di antifurto • Porta blindata • Inferriate di sicurezza • Riscaldamento centralizzato tutto pensato per garantire la massima sicurezza e comfort abitativo. Posizione invidiabile: a soli 240 metri dalla fermata della metropolitana Porta Romana (linea gialla), che collega rapidamente con il centro storico la Stazione Centrale e le

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

